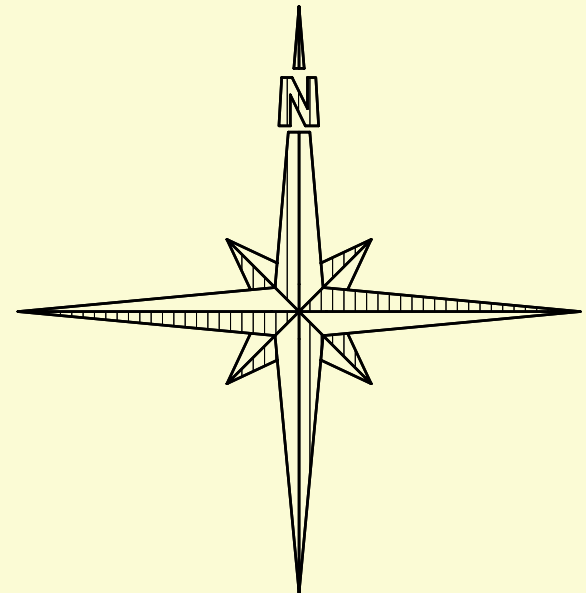


P.U.Z. - SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA PENTRU CONSTRUIRE PARC COMERCIAL
Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova
REGLEMENTARI URBANISTICE
Sc. 1:1.000

UPETROM 1 MAI TRADING
Lot IV/1- Trup 1 = 8 522 mp - contur (96, 95, 94, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 96)
Lot V/1 - Trup 1 = 6 093 mp -contur (75, 76, 77, 78, 79, 80, 97, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 71, 72, 73, 74, 75)

SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70		
NR.CAD.136048		
Nr	N(m)	E(m)
95	381401.31	581852.79
94	381403.22	581857.53
105	381340.87	581878.41
104	381339.04	581877.69
103	381336.96	581871.88
102	381330.40	581759.10
101	381303.24	581757.42
100	381308.29	581755.82
99	381334.40	581747.67
98	381333.61	581745.67
96	381363.71	581736.64
Suprafata = 8522 mp		

SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70		
NR.CAD.136044		
Nr	N(m)	E(m)
75	381377.94	581674.38
76	381387.43	581702.77
77	381388.16	581705.16
78	381391.45	581716.40
79	381392.90	581715.96
80	381394.60	581721.09
97	381396.01	581726.20
96	381363.71	581736.64
98	381333.81	581745.67
99	381334.40	581747.67
100	381308.29	581755.82
101	381303.24	581757.42
102	381300.40	581759.10
71	381297.39	581759.05
72	381289.87	581751.47
73	381274.43	581705.27
74	381377.94	581702.85
Suprafata = 6093 mp		



LEGENDA
LIMITE

- Limita PRIME KAPITAL
- Limita zona studiata prin PUZ - S = 14 615 mp
- Limita teren ce a generat PUZ - S = 8 964,50 mp
- Limita PUZ aprobat - S = 19 313 mp
- Limita de proprietate
- Limita UTR

CIRCULATII

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile in incinta
- Circulatii pietonale in incinta
- Circulatie feroviara

FUNCTIUNI

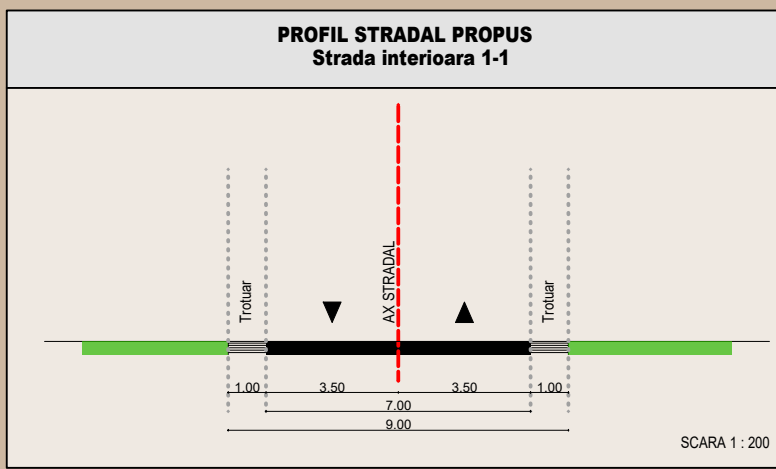
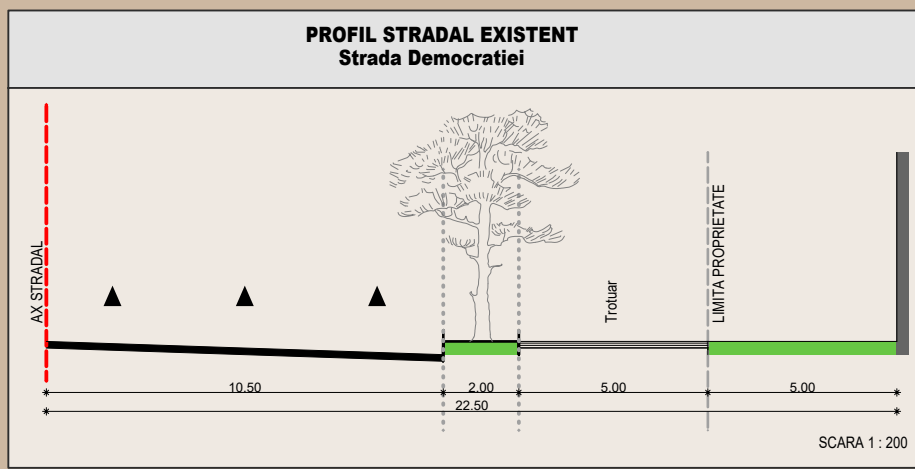
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Unitati industriale, intreprinderi, constructii si depozite
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - editilare
- Instituti si servicii de interes general
- Spatii verzi

REGIM DE INALTIME

- Constructii auxiliare
- P
- P+1
- P+2

RESTRICTII TEHNICE

- Retragere minima fata de axul drumului
- Retragere minima laterala / posteriora
- Accese pietonale / carosabile
- Circulatie carosabila propusa / drum cu trafic greu
- Cota retragere
- Constructii propuse a fi demolate
- Zona de siguranta C.F.



BILANT TERITORIAL			
Nr.	Destinatie	S (mp)	S (%)
1	Constructii	2221,60	25
2	Spatii verzi	1763,30	20
3	Alei carosabile/pietonale	4979,60	55
TOTAL		8964,50	100

INDICATORI URBANISTICI	
S teren analizat = 8 964,50 mp	
Funciune propusa	
PARC COMERCIAL - LIDL	
S constr. = 2221,60 mp	
POT propus = 25%	
CUT propus = 0,3	
Rh - P	
Hmax cornisa = 6,50 m	
Nr. locuri parcare = 132	

Ilustrarea propusa prin prezenta plansa nu reprezinta solutia finala ce se va inainta pentru obtinerea autorizatiei de construire, ilustrarea propusa este o posibilitate de amenajare tehnica si arhitecturala in baza PUZ si RL



Beneficiar: SC UPETROM 1 MAI TRADING SRL			
Proiect: SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA PENTRU CONSTRUIRE PARC COMERCIAL Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova			
Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Faza: P.U.Z.	Scara: 1:1.000	Desenat: URB. Alexandra Bucur
Proiectat: URB. Raluca Tampa	Format: A1	Nr. proiect: 33/2017	Data: septembrie 2017
Sef proiect: ARH. Francis Tampa	Nr. plansa: 2.1		